

Specificaties Vakantiehoeve Tofinum B



Deze prachtige vakantiewoning is gelegen in het Belgische dorpje Teuven, op een steenworp afstand van de Nederlandse grens. Vakantiewoning Tofinum A maakt onderdeel uit van een authentieke vakwerkboerderij. Het voorste gedeelte (het voormalige voorhuis) is Tofinum A en het achterste gedeelte (het achterhuis) heet Tofinum B. Beide woningen zijn geschikt voor 9 personen. Beide woningen zijn volledig gerestaureerd om onze gasten met alle luxe te laten genieten van de natuur.

Tofinum B heeft een zeer speelse indeling met het woongedeelte op de 1ste verdieping en de meeste slaapvertrekken op de begane grond. Door deze indeling kan er optimaal genoten worden van de omgeving en het daglicht.

U komt de woning binnen in een hal waar zich de houten trap bevindt en 3 slaapkamers. Direct links ligt de luxe master bedroom met een 2-persoons hemelbed, een houtkachel en een whirlpool! Verder zijn er nog twee 2-persoonsslaapkamers en een badkamer met douche, toilet en wasbak.

Op de 1ste verdieping bevindt zich een moderne rode keuken. De keuken is voorzien van een vaatwasser, magnetron, oven, elektrisch fornuis, ruime koelkast met vriesvak, senseo apparaat, waterkoker en koffiezetapparaat. Vanuit de keuken kijkt u door het vakwerk heen naar de lange eettafel en het zitgedeelte op de verhoging. U dient 2 traptreden op te gaan voor u in deze zeer lichte en hoge woon-eetruimte komt. Ook hier overal is het vakwerk mooi zichtbaar. Aan de achterzijde van de woonkamer zitten ramen waardoor u vanaf de bank een prachtig uitzicht heeft over de tuin. In deze zithoek is ook een houtkachel aanwezig. Verder is op de 1ste verdieping ook nog een 3 persoonsslaapkamer die bestaat uit een stapelbed en een 1-persoons opkamer. Ook is er een tweede badkamer aanwezig met douche, toilet en wasbak. Uiteraard is er een babybedje en kinderstoel aanwezig.

Direct voor de vakantiewoning Tofinum B ligt het privé-terras van de vakantiewoning. Deze grenst aan het terras van Tofinum A maar biedt desondanks voldoende privacy om heerlijk buiten te genieten. Buiten het privé terras is er nog 300m² aan gezamenlijk tuin waar een heerlijk plekje gevonden kan worden om een boek te lezen of gewoon lekker even weg te dromen. In de tuin staat voor de kleintjes een trampoline en een voetbalgoaltje.

Ook is er een 6-persoons sauna met ligstoelen aanwezig voor de gasten van Tofinum A en Tofinum B.

Teuven is een echt paradijs voor wandelaars en fietsers. Natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. De voordeur van Tofinum is een uitstekend vertrekpunt voor al uw wandelingen. De oplettende wandelaar kan met een beetje geduld zelfs haviken, rode wouwen, steen- en bosuilen waarnemen. Wilde zwijnen en vrijwel alle andere Europese bosdieren zijn overal in de omringende bossen van Teuven aanwezig.

Kortom, waar wacht u nog op? Vereer Tofinum B met uw bezoek, laat de vele wandelpaden niet onberoerd, nuttig een Teuvens biertje op een van de terrassen in het dorp en ga vervolgens tevreden terug naar de sfeervolle vakwerkwoning waar u voor de haard kunt nagenieten van al het moois wat u zojuist heeft meegemaakt!

Slaapkamers

Aantal:	4
<u>Begane grond</u>	
1 Master bedroom met tweepersoons hemelbed en openhaard	2 volwassenen
2 tweepersoonsslaapkamers met 2 eenpersoons bedden	4 volwassenen
<u>1^{ste} etage</u>	
1 kinderslaapkamer met 1 stapelbed en 1 eenpersoonsbed	3 kinderen
1 extra babybedje op aanvraag	

Badkamers

Aantal:	2
<u>Begane grond</u>	
1 badkamer met douche, wastafel en WC	
1 Whirlpool in de Master bedroom	
<u>1^{ste} etage</u>	
1 ruime badkamer met douche, wastafel en WC	

Sauna

Sauna in de gezamenlijke tuin voor Tofinum A en B	
Aantal personen	6 personen

Keuken (1^{ste} verdieping)

Elektrisch fornuis	Ja, 5 pits
Vaatwasser	Ja
Magnetron	Ja
Oven	Ja, hete lucht
Koffiezetapparaat	Ja, Senseo
Broodrooster	Ja
Koelkast	Ja
Vriesvak	Ja
Servies en bestek	Ja, voor 18 pers.
Kookgerei (pannen, ketels, kommen, vergiet, etc.)	Ja

Woonkamer (1^{ste} verdieping)

TV/Schotelantenne	Ja
Houtkachel	Ja
Bankstel	2, voor 7 pers.
Zit stoel	1

Eetkamer (1^{ste} verdieping)

Houten tafel	Ja, voor 10 pers.
Houten bank	Ja
Leren stoel	10

Tuin & Terras

Totale oppervlakte	325 m ²
Gezamenlijke tuin met speelweide	300 m ²
Privé terras met tuintafel en tuinstoelen	25 m ²
Speeltoestellen	Trampoline, goal, boomhut

Algemeen

Huisdieren: hond, kat, konijn

In overleg

Fietsverhuur

In overleg

Centrale verwarming

Ja

Gezelschapsspellen

Ja

Boekenkast

Ja

Basisbenodigdheden (zeep, toiletpapier, poetsmiddelen, etc.)

Ja

Geografische informatie

Bakker

1 km

Dorpswinkel

1 km

Supermarkt

9 km

Zwembad

5 km

Restaurant

1 km

Tankstation

1 km

Maastricht

24 km

Luik (Liège)

35 km

Aken (Aachen)

24 km

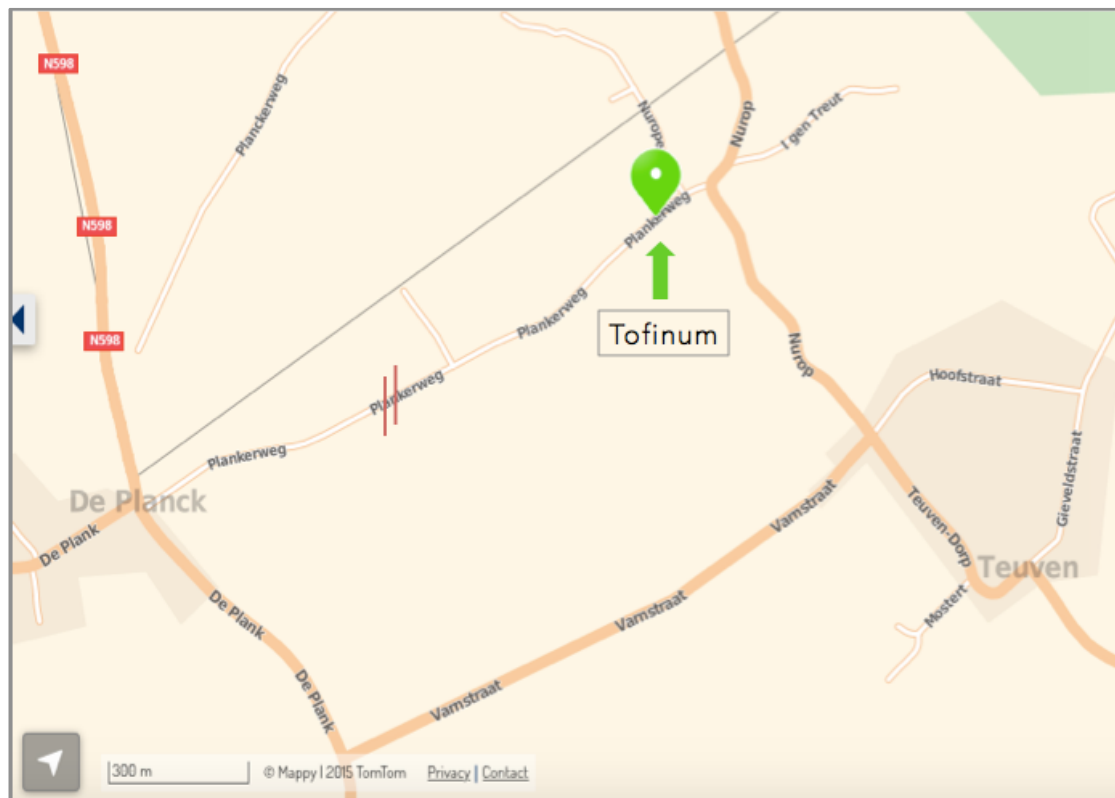


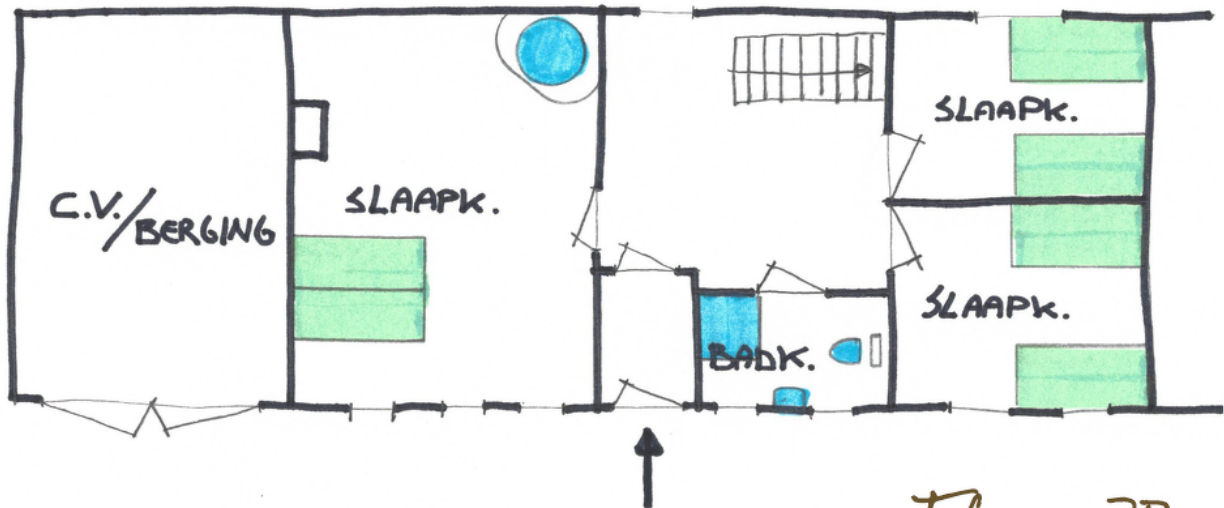
Routebeschrijving

De vakantiehoeve Tofinum is gelegen op de **Plankerweg 3** in het **belgisch dorpje Teuven** (B-3793). Teuven hoort bij de gemeente voeren.

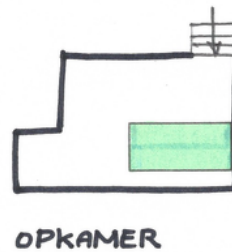
In 2009 zijn de straatnamen en huisnummers in Teuven gewijzigd. Hierdoor kreeg Tofinum een nieuwe straatnaam en een nieuw huisnummer. Voorheen was het adres van Tofinum: Nuroperveld 7 in Teuven. Sommige GPS toestellen (en zelfs google maps !) zijn (nog) niet bekend met de nieuwe regeling. Let dus goed op wanneer u het adres ingeeft !

De Plankerweg een doodlopende weg is. Hierdoor komt er in deze weg enkel bestemmingsverkeer. Dit is natuurlijk erg aangenaam voor de rust en voor de veiligheid van spelende kinderen. U moet wel weten dat u deze straat enkel vanuit de "Teuvense" kant (via de Nurop straat) kunt in rijden. Als u vanaf De Planck de Plankerweg inrijdt zult u snel moeten keren bij een grote steen die de weg blokkeert.





Tofinum 7B
begane grond



OPKAMER



Tofinum 7B eerste verdieping