

Specificaties Vakantiehoeve Tofinum A



Deze prachtige vakantiewoning is gelegen in het Belgische dorpje Teuven, op een steenworp afstand van de Nederlandse grens. Vakantiewoning Tofinum A maakt onderdeel uit van een authentieke vakwerkboerderij. Het voorste gedeelte (het voormalige voorhuis) is Tofinum A en het achterste gedeelte (het achterhuis) heet Tofinum B. Beide woningen zijn geschikt voor 9 personen. Beide woningen zijn volledig gerestaureerd om onze gasten met alle luxe te laten genieten van de natuur.

Via het privé terras aan de voorzijde komt u Tofinum A binnen in de eet-zitkamer met open keuken. Er ligt een mooie houten vloer in het woongedeelte en de balken vakwerkconstructie is overal goed zichtbaar. De woning is zeer sfeervol ingericht met oog voor detail. Er staat een lange eettafel met kroonluchter erboven en voor de openhaard staat een rode hoekbank om heerlijk op neer te ploffen en voorlopig niet meer af te komen. Vanuit de woonkamer kijkt u naar de open keuken opstelling. Deze is voorzien van een vaatwasser, combimagnetron, elektrisch fornuis, ruime koelkast met vriesvak, senseo apparaat, waterkoker en koffiezetapparaat. Op de begane grond bevindt zich ook nog een 2-persoons slaapkamer en een badkamer met douche, toilet en wasbak.

Ook op de volledige 1ste etage ligt een houten vloer. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers. Namelijk een 4-persoons slaapkamer en een 3-persoonskamer, bestaande uit een 2-persoons slaapkamer met een 1-persoons opkamer. Op de 1st verdieping is ook weer een ruime badkamer met douche, toilet en wasbak.

Uiteraard is er een babybedje en kinderstoel aanwezig.

Direct voor de vakantiewoning Tofinum A ligt het privé-terras van de vakantiewoning. Deze grenst aan het terras van Tofinum B maar biedt desondanks voldoende privacy om heerlijk buiten te genieten. Buiten het privé terras is er nog 300m² aan gezamenlijk tuin waar een heerlijk plekje gevonden kan worden om een boek te lezen of gewoon lekker even weg te dromen. In de tuin staat voor de kleintjes een trampoline en een voetbalgoaltje.

Ook is er een 6-persoons sauna met ligstoelen aanwezig voor de gasten van Tofinum A en Tofinum B.

Teuven is een echt paradijs voor wandelaars en fietsers. Natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. De voordeur van Tofinum is een uitstekend vertrekpunt voor al uw wandelingen. De oplettende wandelaar kan met een beetje geduld zelfs haviken, rode wouwen, steen- en bosuilen waarnemen. Wilde zwijnen en vrijwel alle andere Europese bosdieren zijn overal in de omringende bossen van Teuven aanwezig.

Kortom, waar wacht u nog op? Vereer Tofinum A met uw bezoek, laat de vele wandelpaden niet onberoerd, nuttig een Teuven biertje op een van de terrassen in het dorp en ga vervolgens tevreden terug naar de sfeervolle vakwerkwoning waar u voor de haard kunt nagenieten van al het moois wat u zojuist heeft meegemaakt!

Slaapkamers

Aantal:	3
<u>Begane grond</u>	
1 tweepersoons slaapkamer met tweepersoons hemelbed	2 volwassenen
<u>1^{ste} etage</u>	
1 tweepersoons slaapkamer met 1 tweepersoons bed en 1 eenpersoons bed	2 volwassenen, 1 kind
1 vierpersoons slaapkamer met 2 tweepersoons bedden	4 volwassenen
1 extra babybedje op aanvraag	

Badkamers

Aantal:	2
<u>Begane grond</u>	
1 badkamer met douche, wastafel en WC	
<u>1^{ste} etage</u>	
1 ruime badkamer met douche, wastafel en WC	

Sauna

Sauna in de gezamenlijke tuin voor Tofinum A en B	
Aantal personen	6 personen

Keuken (begane grond)

Elektrisch fornuis	Ja, 5 pits
Vaatwasser	Ja
Magnetron	Ja
Oven	Ja, hete lucht
Koffiezetapparaat	Ja, Senseo
Broodrooster	Ja
Koelkast	Ja
Vriesvak	Ja
Servies en bestek	Ja, voor 18 pers.
Keukengerei (pannen, ketels, kommen, vergiet, etc.)	Ja

Woonkamer (begane grond)

TV/Schotelantenne	Ja
Houtkachel	Ja
Bankstel	Ja, voor 5 pers.
Zit stoel	2

Eetkamer (begane grond)

Houten tafel	Ja, voor 10 pers.
Houten bank	Ja
Zit stoel	6

Tuin & Terras

Totale oppervlakte	325 m ²
Gezamenlijke tuin met speelweide	300 m ²
Privé terras met tuintafel en tuinstoelen	25 m ²
Speeltoestellen	Trampoline, goal, boomhut

Algemeen

Huisdieren: hond, kat, konijn	In overleg
Fietsverhuur	In overleg
Centrale verwarming	Ja
Gezelschapsspellen	Ja
Boekenkast	Ja
Basis benodigheden (zeep, toiletpapier, poetsmiddelen, etc.)	Ja

Geografische informatie

Bakker	1 km
Dorpswinkel	1 km
Supermarkt	9 km
Zwembad	5 km
Restaurant	1 km
Tankstation	1 km
Maastricht	24 km
Luik (Liège)	35 km
Aken (Aachen)	24 km

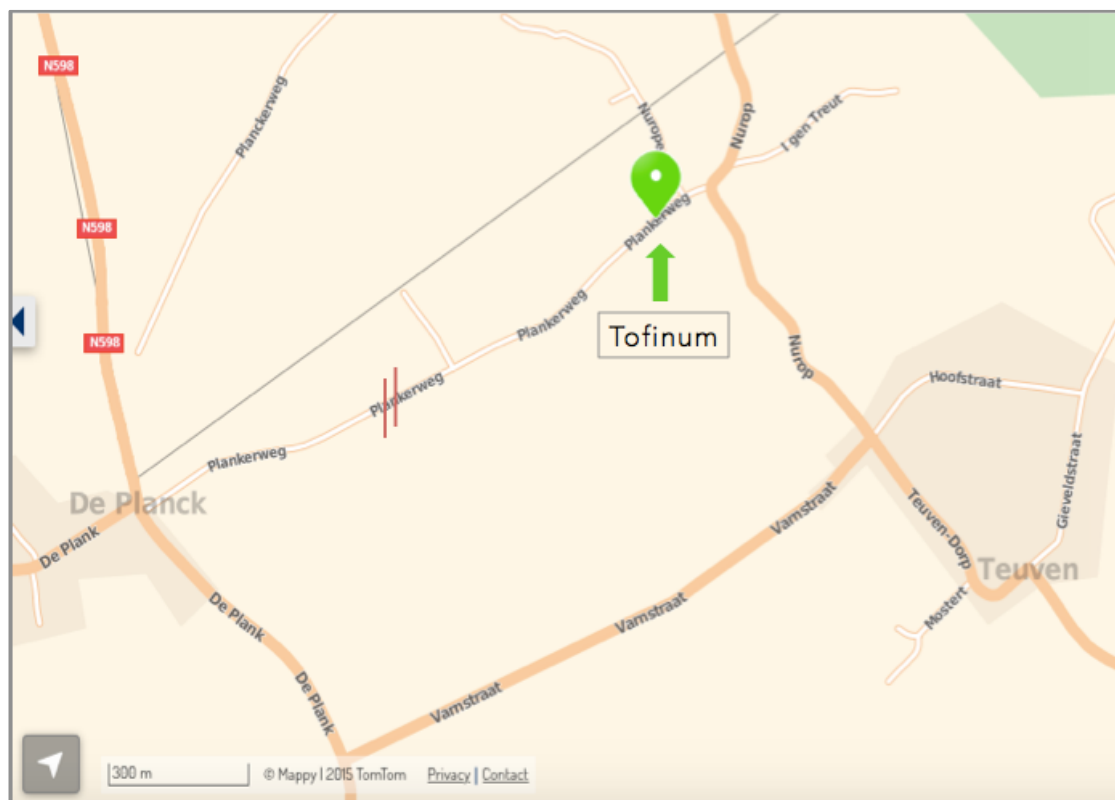


Routebeschrijving

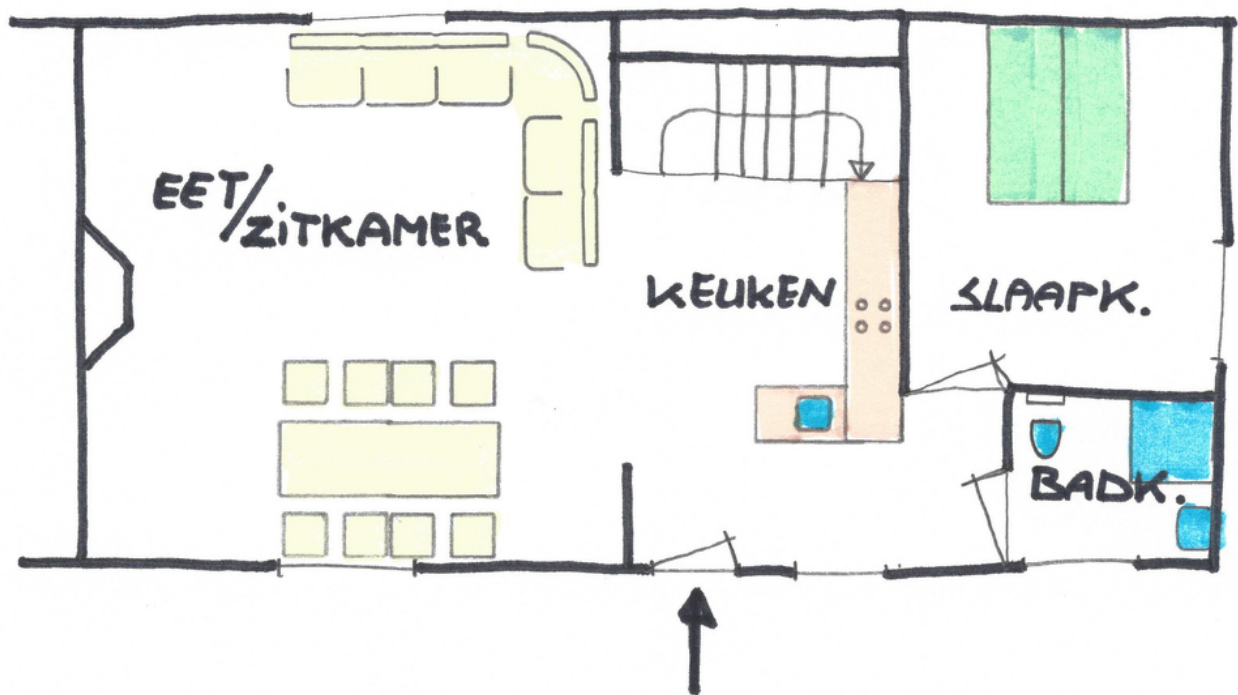
De vakantiehoeve Tofinum is gelegen op de **Plankerweg 3** in het **belgisch dorpje Teuven** (B-3793). Teuven hoort bij de gemeente voeren.

In 2009 zijn enkele straatnamen en huisnummers in Teuven gewijzigd. Hierdoor kreeg Tofinum een nieuwe straatnaam en een nieuw huisnummer. Voorheen was het adres van Tofinum: Nuroperveld 7 in Teuven. Sommige GPS toestellen (en zelfs google maps !) zijn (nog) niet bekend met de nieuwe regeling. Let dus goed op wanneer u het adres ingeeft !

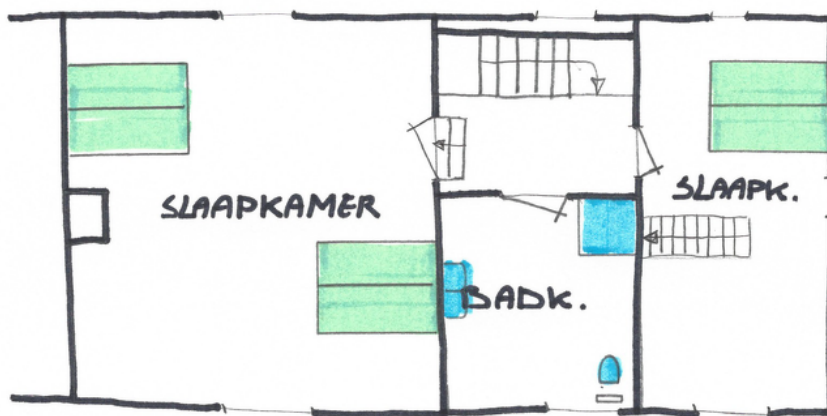
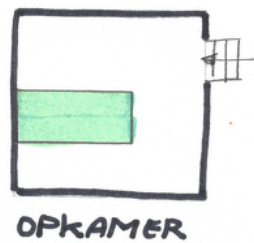
De Plankerweg een doodlopende weg is. Hierdoor komt er in deze weg enkel bestemmingsverkeer. Dit is natuurlijk erg aangenaam voor de rust en voor de veiligheid van spelende kinderen. U moet wel weten dat u deze straat enkel vanuit de "Teuvense" kant (**via de Nurop straat**) kunt in rijden. Als u vanaf De Planck de Plankerweg inrijdt zult u snel moeten keren bij een grote steen die de weg blokkeert.



Plattegrond



Tofinum 7A begane grond



*Tofinum 7A
eerste verdieping*