

Spécifications gîte rural Tofinum B



Caractéristiques et localisation

Notre gîte rural est situé dans le petit village de Teuven dans la belle région vallonnée des Fourons. Cette ferme traditionnelle à colombages a été entièrement rénovée en deux logements luxueux pour vos vacances. Les deux gîtes, Tofinum A et B, peuvent accueillir jusqu'à 9 personnes et disposent chacun d'une entrée indépendante ainsi que d'une terrasse privative.

Agencement intérieur

Tofinum B présente un agencement original avec sa pièce de vie située au premier étage et la plupart de ses chambres à coucher situées en son rez-de-chaussée. Cet aménagement intérieur procure un maximum de luminosité ainsi que la possibilité d'apprécier au mieux une vue dégagée sur les vallons environnants ainsi que sur le village de Teuven.

Votre visite débute par un hall d'entrée intimiste débouchant sur un escalier de bois cerné par trois premières chambres à coucher. A votre gauche, une luxueuse suite parentale constituée d'un lit colonial (King size), d'un feu ouvert et surtout ... d'un bain à bulles vous garantissant de purs moments de détente.

A votre droite, toujours au rez-de-chaussée, se trouvent deux chambres à coucher supplémentaires composées d'un lit double chacune. Enfin, une première salle de bain équipée d'une douche, d'une toilette et d'un évier vient compléter ce premier niveau.

Une fois l'ascension de l'escalier effectuée, vous trouverez, au premier étage, une cuisine moderne et équipée de tous les accessoires nécessaires à votre confort : un lave-vaisselle, un four à micro-ondes, un four électrique, un grand frigo et son espace congélation, une machine à café et une bouilloire.

De la cuisine, un simple coup d'œil sur votre droite vous permettra de découvrir une large pièce de vie tout en profondeur et ouverture reprenant : une table à manger massive garnie de sièges en cuir et un salon doté de canapés confortables.

Cette pièce haute en plafonds et garnie de poutres apparentes débouche sur une large fenêtre offrant une vue imprenable sur les champs et le jardin situé à l'arrière de l'habitation. Le tout agrémenté d'un feu de bois apportant un soupçon de chaleur à votre nid paisible.

Au premier étage, vous disposerez également d'une chambre avec mezzanine composée d'un lit superposé et d'un lit simple ainsi que d'une seconde salle de bain spacieuse avec douche, toilette et évier.

Sachez, à toutes fins utiles, qu'un lit et une chaise haute pour bébé sont également disponibles.

Extérieurs

A votre arrivée, vous constaterez d'emblée que, juste devant votre gîte, une large terrasse privée vous est accessible. Vous pourrez y déguster vos repas en plein air et profiter de la tranquillité inhérente aux zones champêtres. Cette terrasse est adjacente à celle de Tofinum B mais de larges haies y sont disposées afin de vous procurer toute l'intimité requise à votre repos et votre détente en famille ou entre amis.

Un jardin commun de 300 m² est à votre disposition et est idéal pour vos pauses lecture, jeux d'enfant et baignades de soleil. Un trampoline, des ballons, un but et une cabane perchée au haut d'un arbre seront autant

de sources d'aventures et d'activités pour vous et vos enfants.

Enfin, touche finale et non des moindres : vous pourrez bénéficier du bien-être offert par un sauna pour six personnes et vous y prélasser. Celui-ci jouxte Tofinum B et est accessible aux invités de chacun des deux gîtes.

Activités régionales

Teuven est un véritable paradis pour les randonneurs et les cyclistes. Les amoureux de la nature peuvent y profiter pleinement de leur séjour. Les marcheurs, avec un peu de patience, pourront apercevoir des faucons ou encore des hiboux fauves. Des sangliers et autres animaux des forêts européennes sont présents partout dans les forêts environnantes de Teuven.

Alors qu'attendez-vous ? Honorez Tofinum avec votre visite, ne laissez pas les nombreux sentiers indemnes, dégustez une bière de Teuven sur une des terrasses dans le village et rentrer ensuite satisfaits à la charmante maison à colombages où vous pourrez vous remémorer toute la beauté des lieux que vous venez de visiter!

Chambres

Nombre: 4

Rez-de-chaussée

1 Suite parentale avec lit double et un feu ouvert 2 adultes

2 chambres doubles avec 2 lits simples 4 adultes

1^{ier} étage

1 chambre enfants avec 1 lit superposé et 1 lit simple 3 enfants

1 lit bébé (sur demande)

Salle de bains

Nombre: 2

Rez-de-chaussée

1 salle de bains avec douche, évier et WC

1 bain à bulles dans la suite parentale

1^{ier} étage

1 salle de bains spacieuse avec douche, évier et WC

Sauna

Sauna dans le jardin commun pour Tofinum A en B

Nombre de personnes 6 personnes

Cuisine (1^{ier} étage)

Cuisinière électrique Oui, 5 plaques

Lave-vaisselle Oui

Micro-ondes Oui

Four Oui, convection

Machine à café Oui, Senseo

Grille-pain Oui

Frigo Oui

Congélateur Oui

Service complet Oui, pour 18 pers.

Ustensiles de cuisine (casserole, poêle, passoire, etc.) Oui

Séjour (1^{ier} étage)

TV/Satellite Oui

Poêle à bois Oui

Canapé
Sofa

Oui, pour 8 pers.
1

Salle à manger (1^{er} étage)

Grande table en bois
Banc en bois
Chaises en cuir

Oui, pour 10 pers.
Oui
10 chaises

Jardin & Terrasse

Superficie totale
Jardin commun avec espace de jeu
Terrasse privative avec mobilier de jardin
Equipement de jeu

325 m²
300 m²
25 m²
Trampoline, goal, cabane dans l'arbre

Général

Animaux de compagnie: chien, chat, lapin
Location de vélos
Chauffage central
Jeux de société
Bibliothèque
Besoins de base (savon, papier toilette, matériel de nettoyage, etc.)

Sur demande
Sur demande
Oui
Oui
Oui
Oui

Informations géographiques

Boulangier
Epicier du village
Supermarché
Piscine
Restaurant
Station service
Maastricht
Liège
Aix-la-Chapelle (Aachen)

1 km
1 km
9 km
5 km
1 km
1 km
24 km
35 km
24 km



Itinéraire

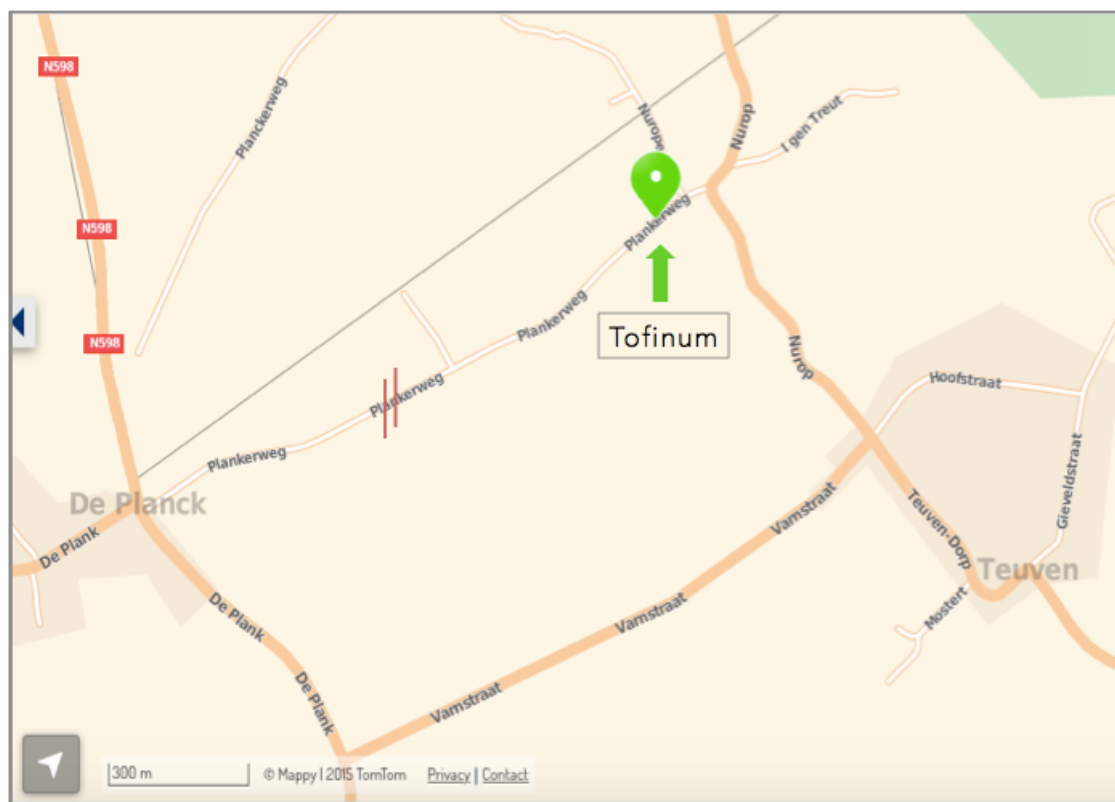
La ferme Tofinum est située **Plankerweg 3 dans le village de Teuven en Belgique** (B-3793). Teuven fait partie de la commune de Fourons.

En 2009, certains noms de rues et numéros de maison ont été changés. Auparavant, l'adresse de Tofinum était : **Nuroperveld 7 à Teuven**. Certains appareils GPS (et même Google Maps!) n'ont pas (encore) mis à jour le nouveau plan des rues. Soyez donc prudent lorsque vous entrez l'adresse dans votre GPS.

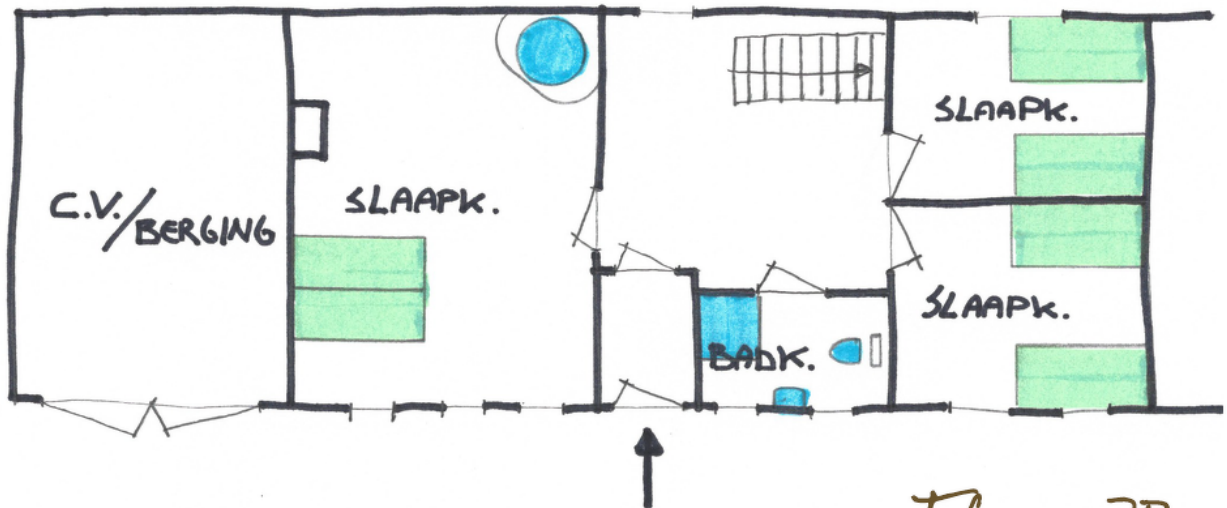
Le Plankerweg est une rue en cul-de-sac. Le passage de véhicules y est donc très faible. Ceci est très agréable pour le calme et pour la sécurité des enfants. Vous devez toutefois savoir que vous ne pouvez accéder à Tofinum que depuis le village de Teuven, **via la rue Nurop**. En effet, si vous arrivez de La Planck, vous serez contraints à faire demi-tour étant donné qu'un gros rocher bloque la route.

Vous pouvez garer votre voiture gratuitement à l'avant de la ferme Tofinum, sur une des 5 places de parking.

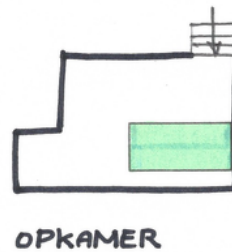
Tofinum B est le deuxième gîte situé côté jardin de la ferme. La lettre B est marquée sur la porte d'entrée.



Plan



*Tofinum 7B
begane grond*



OPKAMER



Tofinum 7B eerste verdieping